

UMOWA NR .../2022

W dniu.....2022r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy

Powiatem Ostrowskim, NIP 622-23-91-168 reprezentowanym przez:

..... – Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim,
ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a (*firma*)

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

p.-.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na:

„Nasadzenie drzew wraz z roczną pielęgnacją”

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na nasadzeniu drzew wraz z ich pielęgnacją przy drogach powiatowych zlokalizowanych na terenie powiatu ostrowskiego - zgodnie z ofertą z dniar.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Dokumentacja z zamówienia
 - b) Oferta
4. W przypadku zmiany wymiaru podatku VAT w ciągu trwania umowy zmiana ceny jednostkowej następuje odpowiednio do nowej stawki VAT.
5. Wykonawca na własny koszt wykona oraz zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas trwania robót. Koszt zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego, jego utrzymanie i demontaż zostały uwzględnione w cenach jednostkowych.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane roboty cenę umowną w wysokości wynikającej z ilości wykonanych robót i cen jednostkowych – zgodnie z ofertą.
7. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. Za roboty dodatkowe i zamiennie wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

§ 2

1. Ilości poszczególnych asortymentów podane w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2) są wielkością orientacyjną i Zamawiający nie gwarantuje zlecenia tych robót w podanym zakresie. Ilość robót określi Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy w zależności od potrzeb.

Obmiar robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę, a jego zgodność sprawdzona przez Zamawiającego w ramach procedury odbioru robót.

2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 3

1. Ustala się, że wykonanie określonego zakresu robót następuje na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego zlecenia i w wyznaczonym przez niego terminie.
2. Strony postanawiają, że każda z części przedmiotu umowy – zlecona w trybie określonym w ust. 1 - będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Potwierdzenie przez Wykonawcę przyjęcia zlecenia rozpoczyna bieg terminów, o których mowa w ust. 1.
4. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac, Wykonawcy naliczane będą kary umowne w kwocie 500 zł brutto.
5. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Nie rozpoczęcie w określonym terminie po pisemnym ponagleniu jest podstawą do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
7. Zakończenie robót (nasadzeń) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
8. Zamawiający, zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
9. Zamawiający dokonuje odbioru, z udziałem Wykonawcy.
10. Zamawiający sporządza protokół odbioru wykonanych nasadzeń, który określa sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron umowy.
11. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
12. Odbiór robót poprawkowych odbywa się jak odbiór robót zasadniczych.

§ 4

1. Zabiegi pielęgnacyjne nasadzonych drzew obejmują **okres 12 miesięcy od daty zatwierdzenia protokołu nasadzeń.**
2. Roczna pielęgnacja posadzonych drzew polega na:
 - podlewaniu posadzonych drzew (częstotliwość i ilość użytej wody ma zapewnić nawodnienie posadzonego drzewa w sposób uniemożliwiający jego uschnięcie),
 - nawożeniu posadzonych drzew,
 - okopczykowaniu drzew,
 - wymianie zniszczonych palików i wiązań, przycięcie złamanych, chorych gałęzi.
3. Bieg okresu, o którym mowa w ust. 1 (gwarancji) rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokolarnego odbioru nasadzeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na zwołany przez Zamawiającego odbiór gwarancyjny.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan dostarczonych drzew do nasadzeń. Ustala się, że ubytki w obsadzeniu drzewami w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1 (z wyjątkiem zniszczeń spowodowanych ruchem kołowym bądź wybrykami chuligańskimi) muszą zostać uzupełnione staraniem i na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania nasadzeń uzupełniających w terminie ustalonym z Zamawiającym na okoliczność którą, zostanie spisany protokół, to Zamawiający może zlecić wykonanie nasadzeń uzupełniających stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca ma prawo do zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. W takim razie termin ulega przesunięciu o ilość dni, w których wystąpiły tego rodzaju warunki pogodowe.
2. Wywiezienie odpadów powstających przy wszelkich pracach musi zostać wykonane niezwłocznie.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. [Dz.U.2022.699 ze zmianami](#)). Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się na koszt Wykonawcy.
4. Transport materiałów oraz wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób ograniczający do minimum zabrudzenie jezdni i chodników.
5. Z uwagi na sieć uzbrojenia podziemnego w pasach drogowych, obowiązuje wymóg ręcznego kopania dołów pod nasadzenia drzew. Dopuszcza się prowadzenie prac zmechanizowanych tylko w wierzchnich warstwach gruntu, tj. do głębokości 30 cm.

§ 6

Umowę zawiera się na okres: od dnia podpisania umowy **do dnia 31 października 2023r. przy czym:**

- nasadzenie drzew – w terminie do 31.10.2022r.
- pielęgnacja drzew – w terminie do 31.10.2023r.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych za wykonane prace, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Realizacja płatności:
 - 1) po odbiorze dokonanych nasadzeń;
 - 2) za zabiegi pielęgnacyjne po upływie 12 miesięcy od daty zatwierdzenia protokołu nasadzeń.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą podpisane protokoły odbioru wykonanych prac.
4. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzone w podpisanych protokołach odbioru. Protokoły odbioru Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
6. Za dzień otrzymania zapłaty przez Wykonawcę przyjmuje się dzień przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku obsługującego jego rachunek.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie usług prawidłowo i z należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenia ruchu w czasie trwania robót. Wartość tych robót jest ujęta w kwocie wynagrodzenia.
4. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze zlokalizowanej w obrębie pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji powyższych postanowień Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary pieniężne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - a) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminów realizacji robót.
 - b) w przypadku odmowy potwierdzenia, o którym mowa w §3 ust. 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - c) w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 50%, tj. kwoty szacunkowej wartości robót zaplanowanej w danym roku budżetowym pomniejszonej o kwoty

zrealizowanych i odebranych zleceń (zerwanie umowy – nie zrealizowanie przez Wykonawcę 2 kolejnych zleceń).

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50 % wartości niezrealizowanej umowy – jak w ust. 2 pkt c).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony w drodze porozumienia mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający wyznacza ze swej strony do realizacji przedmiotu umowy
p.
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy osobie:
p.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza racjonalną kontrolą stron, np. takie jak klęska żywiołowa.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 14 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

1. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jeżeli zostanie wyczerpana droga polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2022r.
2. Dokumentacja zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: