

**UMOWA nr ...../ 2019**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu ..... 2019r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy

Powiatem Ostrowskim, NIP 622-23-91-168 reprezentowanym przez:

..... – ..... Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(firma) .....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

- 1) .....
- 2) .....

została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą:

**„Przebudowa drogi nr 5327P w m. Tarchały Wielkie na odc. dl. ok. 950m”**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w pkt 1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia ..... 2019r.
3. Cena (kosztorysowa) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto  
SŁOWNIE: ..... złotych brutto  
W tym podatek VAT (23 %): ..... zł  
SŁOWNIE: ..... złotych
4. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy w drodze aneksu do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2019.266) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (zwanym dalej SST) i projekcie budowlanym.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018.992 ze zmianami).
5. Drewno z wycinki oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować na placu składowym PZD w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Staroprzygodzkiej 25 lub innym miejscu na terenie Ostrowa Wielkopolskiego wskazanym przez Inwestora.

### § 3

Zamawiający:

- 1) przekazuje Wykonawcy teren przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie wprowadzenia tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
- 2) dostarczy w 1 egzemplarzu dokumentację projektową;
- 3) zapewni nadzór inwestorski.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
  - 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych SST;
  - 5) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 6) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
  - 7) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
  - 8) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
  - 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
  - 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 11) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
  - 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
  - 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 15) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
  - 16) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;

- 17) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 18) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 19) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w § 9 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 20) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymaniu instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
  - 21) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
  - 22) wyznaczenia kierowników budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
  - 23) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
  - 24) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.  
Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.
2. Postanowienia dodatkowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
  - 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 6

Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w następujący sposób:

- 1) Faktury wystawiane będą na:  
Powiat Ostrowski  
Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim  
ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski  
NIP: 622-23-91-168
- 2) Zamawiający zapłaci należność określoną fakturą w ciągu 30 dni od dnia jej przedłożenia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości i jakości wykonywanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
- 4) Rozliczenie robót dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Tak ustalona wartość robót nie może być wyższa niż cena określona w ofercie.
- 5) Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót, o których mowa w §1 ust. 1 oraz kosztów, których mowa w §1 ust. 2 fakturami częściowymi do wysokości 70% wartości zamówienia.
- 6) Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (danego etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych elementów robót.

### § 7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót: do 14 dni od przekazania placu budowy.
  - 2) Termin zakończenia robót: do dnia 08.11.2019r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę wynikających m.in. z:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3) w przypadku wystąpienia kolizji niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania, a uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem umowy, o czas niezbędny do ich usunięcia, co wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego (wpisem do dziennika budowy – o ile dotyczy);
  - 4) wystąpienia rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru (w dzienniku budowy – o ile dotyczy), o ilość dni wstrzymania robót, w tym wystąpienie nieprzewidzianych robót mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie tego terminu, o okres niezbędny do realizacji ww. robót;
  - 5) ze względu na opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji, na które Wykonawca nie miał wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania o czas niezbędny do ich uzyskania;

- 6) wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych których nie można było wcześniej przewidzieć - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
- 7) ze względu na zmianę uchwały budżetowej;
- 8) zawieszeniem robót przez Zamawiającego;
- 9) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
  - a) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
  - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - c) przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Opóźnienia, o których mowa w §7 ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni, bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz do zapłaty wynagrodzenia;
- 2) przejęcia przekazanych prac.

**§ 9**

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia robót.
3. W terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
  - 1) kosztorys powykonawczy;
  - 2) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót, receptury i ustalenia technologiczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz przepisami;
  - 4) potwierdzenie /oświadczenie wykonawcy o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej celem zatwierdzenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim.  
Uwaga: Zatwierdzona inwentaryzacja powykonawcza obiektu przez PODGiK w Ostrowie Wielkopolskim winna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż 30 dni od daty odbioru końcowego robót (2 egz. dla Zamawiającego).
  - 5) dziennik budowy – jeżeli dotyczy.
4. Zamawiający oceni poprawność złożonej dokumentacji powykonawczej do 7 dni – informując Wykonawcę o ewentualnych brakach i terminie ich uzupełnienia.
5. Pełna i poprawna dokumentacja powykonawcza określona w ust. 3 stanowi podstawę do powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od daty otrzymania pełnej i poprawnej dokumentacji, o której mowa w ust. 3, informując o powyższym Wykonawcę robót.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję;O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.
10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.  
W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela ..... **miesiący gwarancji** na wykonane prace.  
Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy brutto,
    - b) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych).  
W niniejszym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) W przypadku niespełnienia wymogu zapewnienia obsady personalnej osób sprawujących funkcję operatora sprzętu/maszyn: frezarki drogowej, układarki mas bitumicznych oraz walca drogowego, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości umowy (wynagrodzenia za cały przedmiot umowy), o której mowa § 1 ust.3 za każdy taki wypadek (dotyczy każdej w wymienionych osób z osobna).  
Możliwość dokonywania kontroli, a tym samym ewentualne naliczanie kar umownych przysługuje Zamawiającemu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 13**

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcy możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w trybie art 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujący zakres prac:  
.....  
.....
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę z podwykonawcą w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie od Zamawiającego po przedstawieniu przez niego dowodów zapłaty podwykonawcy należnego mu wymagalnego wynagrodzenia lub cesję swojej wierzytelności wobec Zamawiającego w zakresie zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub 2,5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 2) 5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) 5% ceny umownej brutto określonej w §1 ust. 3 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

**§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... **złotych brutto**.  
Słownie: ..... 00/100 złotych brutto
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych) jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota ..... **złotych** (słownie: ..... 00/100 złotych) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

**§ 15**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: .....
2. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.



**Załącznik nr 9 do SIWZ**  
**PROJEKT UMOWY**

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

**§ 16**

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**