

## UMOWA NR ../2020

W dniu ..... 2020r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy

Powiatem Ostrowskim, NIP 622-23-91-168 reprezentowanym przez:  
Piotra Śniegowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim,  
ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

p. .... - .....

p. .... - .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Roboty utrzymaniowe nawierzchni rozbieralnych i innych elementów infrastruktury drogowej w pasie drogowym”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót utrzymaniowych nawierzchni rozbieralnych i innych elementów infrastruktury drogowej na drogach powiatowych pozamiejskich zlokalizowanych na terenie powiatu ostrowskiego za ceny określone w:
  - kosztorysie ofertowym stanowiącym – załącznik nr 1 do umowy;
  - szczegółowym wykazie stawek i narzutów – załącznik nr 2 do umowyzgodnie z ofertą z dnia .....
3. Ceny jednostkowe za prace objęte niniejszą umową, bez względu na stopień inflacji nie ulegają zmianie.
4. W przypadku zmiany w okresie trwania umowy wymiaru podatku VAT, przeliczenie cen jednostkowych, o których mowa w pkt 2 następuje odpowiednio.
5. Zobowiązuję się udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy.
6. Wykonawca na własny koszt wykona oraz zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas trwania robót. Koszt zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego, jego utrzymanie i demontaż zostały uwzględnione w cenach jednostkowych.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane roboty cenę umowną w wysokości wynikającej z ilości wykonanych robót i cen jednostkowych – zgodnie z ofertą.
8. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
9. Za roboty dodatkowe i zamienne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

## § 2

1. Ilości poszczególnych asortymentów podane w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1A do SIWZ + załącznik 1B - Szczegółowy wykaz stawek i narzutów) są wielkością orientacyjną i Zamawiający nie gwarantuje zlecenia tych robót w podanym zakresie. Ilość robót wyniknie w trakcie obowiązywania umowy w zależności od potrzeb. Obmiar robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę, a jego zgodność sprawdzona przez Zamawiającego w ramach procedury odbioru robót.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym oraz SIWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## § 3

1. Ustala się, że wykonanie określonego zakresu robót następuje na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego zlecenia i w wyznaczonym przez niego terminie.
2. Strony postanawiają, że każda z części przedmiotu umowy – zlecona w trybie określonym w pkt 1 - będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Potwierdzenie przez Wykonawcę przyjęcia zlecenia rozpoczyna bieg terminów, o których mowa w pkt 1.
4. Za każdy dzień rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac, Wykonawcy naliczane będą kary umowne w kwocie 500 zł.
5. Naliczanie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Nie rozpoczęcie w określonym terminie po pisemnym ponagleniu jest podstawą do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
7. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
8. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
9. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
10. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron umowy.
11. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
12. Odbiór robót poprawkowych odbywa się jak odbiór robót zasadniczych.
13. Przewiduje się, że do 10% zleceń będzie zlecała w trybie „awaryjnym”
  - a) realizację zlecenia dokonanej w „trybie awaryjnym” należy rozpocząć w terminie nie później niż **6 godzin od otrzymania zlecenia**, również na wezwanie Zamawiającego w godzinach nocnych od 22:00 do 6:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy i w dni świąteczne;
  - b) kara za nieuzasadnioną zwłokę w rozpoczęciu realizacji zlecenia – 10% wartości zlecenia;
  - c) kara za każdy dzień zwłoki w zakończeniu zlecenia – 0,5% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.

## § 4

Umowę zawiera się na okres: od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2020r.**

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych za wykonane roboty, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą podpisane protokoły odbioru robót.
3. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzone w podpisanych protokołach odbioru. Protokoły odbioru Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
5. Za dzień otrzymania zapłaty przez Wykonawcę przyjmuje się dzień przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku obsługującego jego rachunek.

#### § 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SIWZ, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wykorzystywane do robót materiały.
5. Certyfikaty, aprobaty techniczne Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenia ruchu w czasie trwania robót. Wartość tych robót jest ujęta w kwocie wynagrodzenia.
4. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze zlokalizowanej w obrębie pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji powyższych postanowień Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury.

#### § 8

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcy możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w trybie art 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujący zakres prac:

.....  
.....

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie od Zamawiającego po przedstawieniu przez niego dowodów zapłaty podwykonawcy należnego mu wymagalnego wynagrodzenia lub cesję swojej wierzytelności wobec Zamawiającego w zakresie zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 2% ceny umownej brutto określonej w „Kosztorysie ofertowym” - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub 1% ceny umownej brutto określonej w „Kosztorysie ofertowym” - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 2) 2% ceny umownej brutto określonej w „Kosztorysie ofertowym” - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) 2% ceny umownej brutto określonej w „Kosztorysie ofertowym” - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w niniejszej umowie.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary pieniężne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
  - a) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §3, pkt 1, za każdy dzień przekroczenia terminów realizacji robót.
  - b) w przypadku odmowy potwierdzenia, o którym mowa w §3, pkt 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - c) w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 50%, tj. kwoty szacunkowej wartości robót zaplanowanej w danym roku budżetowym pomniejszonej o kwoty zrealizowanych i odebranych zleceń (Zerwanie umowy – nie zrealizowanie przez Wykonawcę 2 kolejnych zleceń).
  - d) W przypadku niespełnienia wymogu zapewnienia obsady personalnej tj. brukarza: zatrudnionego na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości umowy (wynagrodzenia za cały przedmiot umowy), o której mowa w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1A do SIWZ) stanowiącym – załącznik nr 1 do umowy.  
Możliwość dokonywania kontroli a tym samym ewentualne naliczanie kar umownych przysługuje Zamawiającemu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §3, pkt 1,
  - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50 % wartości niezrealizowanej umowy – jak w pkt 2c.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony w drodze porozumienia mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

#### **§ 11**

1. Zamawiający wyznacza ze swej strony do realizacji przedmiotu umowy:  
.....-.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
3. Kierownik robót będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333).
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa robót, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 13**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza racjonalną kontrolą stron, np. takie jak klęska żywiołowa.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 14 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 16

1. Wszelkie ewentualne spory, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jeżeli zostanie wyczerpana droga polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**